

Hyresvillkor

Hyresgivare nedan kallad KW.

Hyrestagare nedan kallad gäst.

Dessa hyresvillkor godkänns och accepteras av gäst, när denna betalat in bokningssumman som är 20% av totalbeloppet till KW.

- Priser i ursprungsvalutan svenska kronor (SEK) är gällande. Avvikelse från villkoren är giltiga endast om båda parter signerat särskilt avtal om detta.

Tillämplighet

- Dessa villkor är tillämpliga därest svensk eller annan tillämplig lag ej föreskriver villkor som är i konflikt med dessa. För privatkonsumenter gäller konsumentköplagen samt distansavtalslagen vilken även innefattar skydd för hyresgivaren KW. Mer information härom finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, www.kov.se.

Bokning och betalning

- Vid bokning skall 20% av totalpriset betalas inom 5 dagar efter erhållen bokningsbekräftelse. Resterande betalning skall ske senast 30 dagar före bokad period. KW har rätt att avboka stugan då inte gästen betalat in i tid.
- KW reserverar sig för eventuella prisändringar, felaktiga priser och slutförsäljning. Därest dylikt är uppenbart felaktigt, kan detta tvinga KW att häva köpet och återbetala eventuellt inbetalat belopp på bästa sätt. Detta kan utföras när som helst under affärens gång då felaktighet upptäcks. Orsaken till fel skall tydligt redovisas till gäst i samband med köpets hävande.
- Bokning som görs i annan persons namn utan dennes medgivande, eller på annat sätt som medför att KW lider ekonomisk skada, polisanmäls. KW friskriver sig för tryckfel, fel i information, samt fel i specifikation, på samtliga i KWs sortiment förekommande produkter och tjänster. All bildinformation skall ses som illustrationer och kan ej heller garanteras återge exakt utseende och beskaffenhet.

Avbokning

- Vid avbokning så ska detta göras skriftligen och se till att det kommer KW tillhanda, samt få en bekräftelse från KW att detta är mottaget. Om avbokning göres 60 dagar före ankomst betalas boknings avgiften tillbaka om vi lyckas hyra ut stugan. Om det är mindre än 30 dagar kvar till vistelsen behåller KW dom 20% som betalats i bokningsavgift.

Force Majeure

- Händelse såsom krig, naturkatastrof, stridsåtgärder på arbetsmarknaden,
- Myndighetsbeslut, uteblivna leveranser från underleverantörer, fördyrande omständigheter samt därmed jämförbar händelse utanför KW's kontroll, vilken ej skäligen kunnat förutses, skall hänföras till force majeure, vilket innebär att KW befrias från sina förpliktelser att fullgöra ingångna avtal.

Övrigt

- KW förbehåller sig rätten till ändring av all information, inklusive men ej begränsat till priser, tekniska specifikationer och produkterbudanden, utan föregående avisering. Vid eventuell slutförsäljning till uppgivet pris eller p.g.a. att ett försäljningsobjekt utgått, har KW rätt att häva köpet och återbetala eventuella inbetalda belopp på bästa sätt. KW skall också meddela kunden om ersättande eller likvärdigt försäljningsobjekt finns tillgängligt.



Huset är djur och rökfritt, men ej allergiserat.

Ordningsregler

- Gäst måste följa ordningsregler och bestämmelser som gäller för boende. Mellan kl.23.00 till 07.00 skall gäst visa hänsyn till grannar och inte vara störande. Gäst är fullt ut ansvarig för alla eventuella skador på boendet eller dess inventarier.
Överträdelse gällande rök och djurförbud, kan komma att medföra en saneringskostnad på 6000sek.
Boendet får endast användas till vad som var överenskommet vid bokning.
Om städning ej är fullgod kan gäst komma att debiteras ytterligare avgift på 5000skr.
- KW har rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om gäst eller någon i dess sällskap uppträder störande och/eller begår skadegörelse i boendet eller dess område. Vid eventuell omedelbar uppsägning av avtalet pga av detta debiteras gäst en kostnad motsvarande skadan dock minst 5000skr, detta ger också KW rätt att stänga boendet och avlägsna gästs tillhörigheter.

Tillgång till Huset

- Är från klockan 16.00 tillträdesdagen och gäst ska vara ute ur stugan klockan 11.00 avresedagen.

Utcheckning, städning och skötsel.

- Gäst ser till att allt som medtagits till stugan är bortplockat, samt att sopor, tomflaskor och liknande tas med och slängs vid närmsta sopstation.
- Lås alla dörrar och se till att lock är på badtunna om sådan finnes.

Städning

- Töm och rengör kyl, frys underskåp under diskbänken samt sophink.
- Fönstren rena på insidan.
- Allt porslin ska vara diskat och inplockat i skåp.
- Rengör spis, ugn, micro samt öppen spis eller kamin om det finns.
- Dammsug sängarna samt skacka och vädra sängkläderna.
- Dammtorka alla fria ytor.
- Dammsug och våt torka alla golv
- Rengör toalett, dusch, speglar, duschväggar, armaturer samt badkar.
- Städmaterial finns i städsåpet.

För kvarglömda saker ansvaras ej.

Hoppas ni får en fantastisk vistelse!

Med Vänlig Hälsning!

Peter Ellström

070-5464377

info@kwfastigheter.com